



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA:

SERVICIOS DE REMOZAMIENTO BIBLIOTECA INFANTIL JUVENIL DE LA
REPÚBLICA DOMINICANA DEL PROGRAMA SUPÉRATE

SANTO DOMINGO, R.D.
28 de agosto de 2024

CONTENIDO

OBJETIVO GENERAL	3
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	3
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS	8
OTROS REQUERIMIENTOS.....	8-9
INSTRUCCIONES DE PRESENTAR OFERTA ECONÓMICA.....	9
RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA	10
SEGURIDAD Y/O IDENTIFICACIÓN DURANTE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	10
HORARIOS DE EJECUCIÓN	10
CONDICIONES CLIMÁTICAS	11
VISITA Y LUGAR DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO	11
DURACIÓN DEL SERVICIO	11
CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA OFERTA	12
CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.....	12
LUGAR DE ENTREGA	12
FACTURACIÓN Y CONDICIONES DE PAGO	13

OBJETIVO GENERAL

Contratación de servicio de reparación y mantenimiento en diferentes áreas que compone la Biblioteca Infantil Juvenil de la República Dominicana.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

En esta sección se describen los servicios específicos que deben cumplir los oferentes y el producto ofertado. Considerar los siguientes aspectos.

Item	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
1	IMPERMEABILIZACION Servicio de colocación de lona asfáltica en techo plano con membrana prefabricada de asfalto modificado con polímero de 4kg/m2 densidad mínima, con refuerzo de fibra de vidrio o poliéster, con una superficie cubierta piedra mineral, o membrana granular. Nota 1: • Incluye desmonte y bote de la lona asfáltica existente del área donde se aplicará la requerida. • Resane de imperfecciones y limpieza de superficie incluyendo los desagües en techo. • Colocación de primer	95	M2
	Suministro y aplicación de sellador para juntas, debe ser aplicado con brochas. Nota 1: debe de cumplir con las siguientes características. • 100% acrílica y uretano, con partículas de cerámica y caucho. • Acabado mate. • No inflamable. • Debe de tener una reflectancia de 82%. • Fuerza de tension de 304 PSI • Permeabilidad de agua de 30.8 perms.	435	M2
2	PINTURA Suministro y aplicación de pintura exterior semigloss, color a definir. Nota 1: De cumplir con las siguientes características. Anti moho. Anti bacterial Sin plomo, cromato o mercurio Resistente al uso de químicos	425	M2

	Libre emisión de vapores Resistente a la limpieza recurrente Sin olor y amigable al medio ambiente.		
	Suministro y aplicación de pintura interior semigloss, color a definir.	165	M2
	Suministro y aplicación de pintura acrílica interior en techos de color blanco 00	199	M2
	Suministro y aplicación de pintura de exterior acrílica para adoquines color a definir Nota1: Debe ser de carácter inorgánica Alta resistencia, con gran durabilidad, garantía mínima de 3 años Tiempo de secado 1 hora Facilidad de aplicación. Presentar imagen y ficha técnica del producto	1266.45	M2
	Suministro y aplicación de pintura para hierros en verja perimetral, color a definir.	209.33	M2
	Suministro y aplicación de Pintura epóxica para pasa mano de escalera. NOTA 1: Todas las pinturas deben de cumplir con estas características, anti moho, Anti bacterial, Sin plomo, cromatos y/o mercurio, Resistente al uso de químicos, Libre emisión de vapores, Facilidad de limpieza y Resistente a la limpieza recurrente. Sin olor. Amigable al Medioambiente.	1	UD
3	PORTAJE Y CERRAJERIA Suministro e instalación de puertas comerciales Nota 1: Incluye: - Paneles de cristal natural - perfil o marco de aluminio negros de 2" - cerradura basculante de 1 punto accionada con llave interior y exterior - accionamiento manual a través de tirador - bisagras de aluminio con ejes inoxidable de alto rendimiento, resistencia y seguridad. - Doble sellado de goma perimetral que protege contra filtraciones de aire, agua, polvo y ruidos. - Versatilidad, robustez, elegancia, durabilidad y seguridad.	8	UD

	Tamaño de puerta 1 X 2.1 mts.		
	Suministro e instalación de ventanas correderas negro matte con vidrio bronce. Nota 1: incluye - Perfil en marco de aluminio negro - Cristal de bronce - Cerradura - Doble sellado de goma perimetral que protege contra filtraciones de aire, agua, polvo y ruidos. - Versatilidad, robustez, elegancia, durabilidad y seguridad.	807	Pie2
	Adecuación y reparación general de ventanas. Incluye: Sustitución de goma en los bordes. Masilla en todas las juntas Reparación o cambio de cerraduras donde sea necesario	1	UD
4	PISOS Cristalizado de pisos interior. El proveedor debe presentarse con sus equipos de protección personal (EPP), debidamente colocado. El producto a utilizar no debe ser inflamable No explosivo	1,915	M2
	Servicio de limpieza y lavado a presión de adoquines exteriores.	1266.45	M2
	Reparación de escalones de granito en área frontal.	1	UD
	Resane y reparación de muros ligeros y de hormigón (interiores en el patio).	2	UD
	Suministro e instalación de Gabinetes de piso en baño.	2	UD
	Suministro e instalación de piso Vynil tipo madera, similar a existente Nota 1: (incluir. Zócalos, reduce y accesorios), curado de superficies incluyendo eliminación de plagas que puedan aparecer debajo del piso existente. Desmonte y vote de escombros generado en el proceso.	339.20	M2
	REMOZAMIENTO DE PARQUEOS Reparación, adecuación y remozamiento de área de parqueo,	651.25	M2

5	Nota 1 incluye: reparación o sustitución de adoquines según necesidad, incluir bote de escombros generado en el proceso).		
	Reparación, demolición y construcción muros de jardinerías de Hormigón simple según necesidad Nota 1, incluye: • Demolición de muro existente de una altura de 0.40mts y una longitud de 65 mts. • Construcción de muro para jardinería de una altura de 0.40mts y una longitud de 65 mts. incluye pañete y pintura. • Bote de todos los escombros generados en la demolición y construcción. • Resane de grietas en muro de jardinería frontal y en la parte posterior. • Reparación de cualquier otro bien ya sea eléctrico o de plomería que su pudiera ver afectado por la demolición de dicho muro.	1	UD
6	REFRIGERACION Suministro e instalación de manejadora Piso Techo hermético con capacidad de 5.0 TON. Nota 1, Incluye: • Desmonte de manejadora existente, altura aproximada 11 mts. • Para el desmonte incluir grúa. • Para subida del compresor nuevo incluir grúa para una altura de 11 mts, aproximados. • Colocación de filtros. • Monitor de fase. • Caja de breacker de metal con sus respectivos breacker negro • Todos los accesorios necesarios para ser instalada y puesta en marcha. • Dar garantía de la instalación y del equipo.	2	UD
	PLOMERIA Suministro e instalación de inodoros. Nota 1: • Estos tienen que ser similar al existente • Incluir todos los accesorios que conlleve la instalación	12	UD

7	- En caso de que el inodoro a cambiar tipo fluxómetro debe ser contemplado el cambio del fluxómetro en su totalidad. - Todo listo y puesto en marcha. - Reparación o sustitución de cualquier bien que pueda verse afectado por el proceso de sustitución del equipo.		
	Cambio de Mezcladoras de lavamanos (similar al existente). Nota 1, incluir: - Todos los accesorios necesarios para dejarla funcionando correctamente. - Reparación o sustitución de cualquier bien que se pueda verse afectado por el proceso de sustitución del equipo.	24	UD
	Evaluación general de todas las luminarias existentes (incl. Sustitución o reparación según necesidades). - Nota 1: desmonte de todas las luminarias en el salón de eventos del primer nivel y colocación de 26 luminarias nuevas tipo led de panel redondo de superficie de 18w. - evaluación a las siguientes luminarias, de plafón redonda de 18w. Lámpara redonda de superficie de 18w. sustitución de tubos led 2x4". Sustitución de 14 luminaria tipo tira de 1x4" estas irán incrustada en madera tipo enlate de 4" de ancho, evaluación de luminaria en el Salón de conferencia o auditorio del segundo nivel, sustitución de 16 luminarias tipo led redonda de plafón de 18w en el salón de matemática del segundo nivel, sustitución de tubos led de 4" en las luminarias colgante en toda las áreas común y de pasillo del primer y segundo nivel, evolución y sustitución de luminarias exteriores según la necesidad en caso de ser sustituida deben ser de la mismas que están instaladas. Nota 2: todas las luminarias deben ser evaluadas, reparadas y si es necesario sustituirlas.	1	UD

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS

Se requiere en el "Servicio de remozamiento de la Biblioteca Infantil Juvenil de la República Dominicana del Programa Supérate las siguientes especificaciones las cuales el proveedor deberá dar fiel cumplimiento.

- **Construcción:** se realizara demolición de muro de hormigón para luego ser construido este incluye excavación, construcción de zapata, colocación de bloques de 6'', pañete en ambas caras, pintura la cual será definida a criterio del Departamento de servicios generales, de igual forma se corregirán grietas todos los muros de jardinería, los escombros generado por el proceso deben ser colocado en un lugar que no obstruya la debida circulación, no podrán permanecer por más de 24 horas en el área de la biblioteca.

En el proceso de desmonte del piso tipo vinil color manera se deberá tomar todas las debidas precauciones: señalización, colocación de cinta de seguridad, los trabajadores debidamente identificados, en caso de que se dañe cualquier otro bien debe ser reparada por el proveedor, el piso nuevo a instalar deberá ser idéntico al existente.

- **Misceláneos:** se repararán todas las ventas como se especifica en el cuadro más arriba, en caso de que sufran daños en el proceso el proveedor deberá reparar dicho daño y dejar todo listo y en funcionamiento, las puertas sustituidas deberán ser entregada al Departamento de Servicios Generales para este proceder con su debido manejo. En la aplicación de la pintura tanto exterior como interior debe ser debidamente limpiada la superficie y removida las pinturas que presente desprendimiento, curado de hongos en pared exterior e interior.
- **Electricidad y plomería:** todas las luminarias deberán ser evaluadas, en caso de que algunas estén quemadas deben ser sustituidas por las mismas que estén colocadas, en caso de que en el cuadro más arriba especifique que debe ser cambiada por otro tipo de luminaria, se evaluaran todos los aparatos sanitarios de igual forma se sustituirán otros como lo indica el cuadro más arriba en el área de plomería, cualquier daño ocasionado a otro bien el proveedor deberá reparar y dejar todo en buen funcionamiento.
- **Pavimentos:** se limpiará todos los adoquines, en caso de que haya algunos rotos deberán ser sustituidos, de igual forma se aplicara pintura según el recuadro propuesto más arriba.

El proveedor deberá cumplir a cabalidad con todo lo requerido en la ficha técnica de los diferentes trabajos a realizarse.

OTROS REQUERIMIENTOS

- Debe suministrar un cronograma de las actividades a realizar en cada ítem, de forma que se pueda visualizar el tiempo y logística a utilizar para cubrir la misma.

- Debe utilizar un personal calificado para la ejecución del servicio y contar con la experiencia suficiente en trabajos similares, estos deben ser justificados con imágenes y **al menos (3) cartas de trabajos** similares realizados.
- Deberá designar un personal calificado como representante o residente que deberá estar presente mientras se esté ejecutando el servicio, éste preferiblemente debe ser ingeniero o arquitecto con su colegiatura (CODIA), **presentar credenciales que avalen dicho requerimiento.**
- Una carta que se compromete a dar asistencia por averías de emergencias, de ser necesario.
- Deberá entregar ficha técnica de los productos químicos a utilizar para el brillado de piso, de igual forma de todos los demás materiales a utilizar en los demás procesos para la ejecución del servicio especificando la disponibilidad en el mercado.
- En el precio final debe ser contemplado servicios de mano de obra y transporte, materiales gastables para remozamientos.
- Deberá presentar su propuesta económica en un presupuesto general detallando en el mismo cada partida, incluir gastos indirectos correspondientes por ley.
- Debe de presentar de forma detallada el plan de manejo de los desechos generado en el proceso, los cuales no pueden permanecer por más de 24 horas en el lugar de trabajo de igual forma deben de colocarlo en un área previamente acordada con el Departamento de Servicios Generales evitando así la obstrucción del libre acceso.
- Presentar una póliza de seguro contra accidente que proteja a sus trabajadores y a terceros.
- Una carta que se compromete asegurarse de que todos los trabajos se realicen ajustados a las normas de construcción.

INSTRUCCIÓN DE PRESENTAR OFERTA ECONÓMICA

El oferente presentará en su propuesta económica un presupuesto general, sin embargo, deberá detallar el costo por partidas por cada área a trabajar en un documento anexo al formulario de oferta económica.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MONTO
1	Servicio de remozamiento Biblioteca Infantil Juvenil de la República Dominicana del Programa Supérate.	UND	

El desglose de los precios se requiere con el único propósito de facilitar a la Entidad Contratante la comparación de las Ofertas. El precio cotizado en el formulario de Presentación de la Oferta Económica deberá ser el precio total de la oferta, excluyendo cualquier descuento que se ofrezca.

RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA

- Deberá realizar una visita técnica en conjunto con el Departamento de Servicios Generales para consensuar los detalles concernientes a la ejecución del servicio de remozamiento una vez haya sido adjudicado el proceso.
- Los servicios le serán solicitados al contratista vía correo por el departamento de Servicios Generales.
- Los colaboradores deberán presentarse al área de trabajo debidamente identificado, equipo de protección personal (EPP) completo, entiéndase: botas, chalecos, guantes, mascarillas, casco protector, línea de vida, entre otros según lo requiera la actividad a realizarse, de igual forma el listado que laborará.
- Está obligada/do a cuidar las áreas y oficinas donde se realiza el servicio y reparar cualquier daño que resulte como consecuencia de la ejecución del mismo.
- Es totalmente responsable de los equipos y/o herramientas de trabajo.
- Deberá notificar con antelación de una semana si tiene algún inconveniente en el cumplimiento del cronograma del servicio, con las explicaciones de lugar para justificar el retraso.
- El oferente deberá dar garantía de los trabajos a realizarse, entregar todas las áreas listas y limpias, todo terminado y puesto en marcha.

SEGURIDAD Y/O IDENTIFICACIÓN DURANTE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO

- Deberá dotar al personal de carnet personalizado que incluya las siguientes informaciones: Nombres, Apellidos, No. de cédula, posición, emblema de la empresa, y fecha de vigencia del carnet. En caso de ser sub-contratista debe presentado con antelación y copia de la cedula.
- Deberá adoptar las medidas de seguridad necesarias para prevenir accidentes, incluir señalización en el área de trabajo.
- Deberá utilizar productos amigables al medio ambiente.

HORARIOS DE EJECUCIÓN

Los trabajos se podrán ejecutar en el siguiente horario:

- Lunes a sábados en coordinación con Servicios Generales a partir de las 8:00 a.m. a 6:00 p.m., no obstante, deberá de tener disponibilidad de trabajos en horarios extraordinario.
- El contratista deberá planificar los trabajos de ejecución conjuntamente con la supervisión del personal de Servicios Generales del programa Supérate.

CONDICIONES CLIMÁTICAS

- El contratista deberá tomar las precauciones necesarias para proteger los equipos y la localidad al momento de ejecutar los trabajos.

VISITA Y LUGAR DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO

Los proponentes tienen la opción de participar en la visita de inspección el día y hora indicado en el cronograma de actividades, al lugar donde realizará el servicio, de manera que obtengan por sí mismos y bajo su responsabilidad y riesgo, toda la información que pueda ser necesaria para preparar sus Ofertas. El hecho que las y/o los proponentes no se familiaricen debidamente con los detalles y condiciones bajo las cuales serán ejecutados los trabajos, no se considerará como argumento válido para posteriores reclamaciones.

El costo de esta visita será de exclusiva cuenta de las y/o los proponentes. La entidad contratante suministrará, cuando sea necesario, los permisos pertinentes para efectuar las inspecciones correspondientes.

Visita Técnica

Lugar	Dirección	Horario de Visita Técnica
Biblioteca Infantil Juvenil de la República Dominicana	Calle Dr Delgado, esquina Av. Francia Santo Domingo	Coordinar con Supervisor de Servicios Generales

DURACIÓN DEL SERVICIO

Ítems	Descripción	Tiempo del servicio
1	Servicio de remozamiento Biblioteca Infantil Juvenil de la República Dominicana del Programa Supérate.	Sesenta (60) días calendarios contados a partir de la certificación de contrato

CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA OFERTA

Los peritos designados evaluarán las propuestas presentadas, a fin de determinar si éstas satisfacen los requerimientos establecidos en las Especificaciones Técnicas del Proceso.

Los peritos designados evaluarán las ofertas dando cumplimiento a los principios de transparencia, objetividad, economía, celeridad y demás, que regulan la actividad contractual, y comunicará por escrito a todos los participantes el oferente que resulte favorecido.

La propuesta deberá contener la documentación necesaria, suficiente, fehaciente para demostrar que los bienes o artículos cumplan con las Especificaciones Técnicas requeridas, será verificado bajo la modalidad **“Cumple/No Cumple”**.

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Los peritos evaluarán las ofertas dando cumplimiento a los principios de transparencia, objetividad, economía, celeridad y demás, que regulan la actividad contractual, y comunicará por escrito al oferente que resulte favorecido. Al efecto, se tendrán en cuenta los factores económicos y técnicos más favorables.

La adjudicación será a favor un (1) único oferente que cumpla con las especificaciones técnicas, pliegos de condiciones y presente la oferta de menor valor de las que hayan sido aprobadas técnicamente.

LUGAR DE ENTREGA

Todas las ofertas requeridas y servicios conexos deberán ser entregados y realizados en las siguientes localidades:

Lugar	Dirección
Biblioteca Infantil Juvenil de la República Dominicana	Calle Dr. Delgado, esquina Av. Francia Santo Domingo

*El oferente deberá incluir los costos de transporte en el precio de su oferta económica.

FACTURACIÓN Y CONDICIONES DE PAGO

La institución contratante procederá a realizar un primer pago correspondiente al Anticipo, el cual será del 20% del monto total acordado, la suma restante será pagada en pagos parciales al contratista, mediante cubicaciones periódicas por las partidas ejecutadas y certificadas por el supervisor o responsable del contrato que deben corresponderse con el Cronograma de Ejecución y siempre que sean mayor al 80 % del monto avanzado para el inicio de la obra. Se realizarán dos (02) cubicaciones dentro del cronograma para la ejecución de la obra presentado por el contratista.

Los pagos se harán en un período no mayor de sesenta días (60) a partir de la fecha en que la cubicación sea certificada por el supervisor o responsable del contrato, las facturas deben ser remitidas firmadas y selladas al Programa de Supérate, RNC No. 4300-2945-9, con NCF Gubernamental.



Arq. Ángel Ramírez
Supervisor de Obras de Servicios Generales

