



"Año del Fomento de la Vivienda"

2 de agosto del 2016

A : Señor
Julio Aníbal Fernández
Subdirector PROSOLI

Ref. : **Propuesta Oferentes READECUACION DE LAS
OFICINAS DEL DEPARTAMENTO DE
COMUNICACIONES DE LA VICEPRESIDENCIA,
CP-35-2016**

Después de saludarle, le remitimos las propuestas de los oferentes, así como los análisis financieros de cada uno, según detalle a continuación, en cumplimiento con el procedimiento establecido.

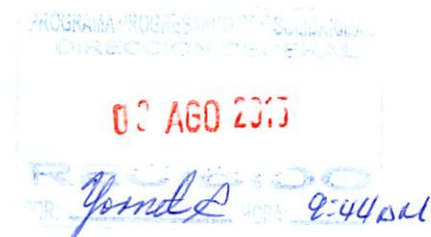
- CONSTRUCTORA & INVERSIONES MARFID, S.R.L.
- PEYPAC, S.R.L.
- KATESUA & ASOCIADOS, S.R.L
- DECORA INGENIERIA Y PISOS, S.R.L.
- ARQ. WENDY LLUVERES
- ING. ERIC SALAZAR MARIZAN
- G. A. MORILLO & ASOCIADOS, S. R. L.
- CABACON SERVICIOS DE INGENIERIA, S. R.L.
- ELECTROMECAICA GARCIA, S. R. L.
- TAPO INVERSIONES, S. R. L.

Sin otro particular y a su disposición para información adicional que usted pueda necesitar, le saluda,

Atentamente,


Fiordaliza Núñez Mieses
Directora Financiera

FN/js





PROGRAMA DE EFICIENCIA
DIRECTOR GENERAL
00 AGO 2015
POR: *Garnet L* 9:44am

PROPUESTA READECUACION DE LAS OFICINAS DEL DEPARTAMENTO DE COMUNICACIONES DE LA VICEPRESIDENCIA, CP-35-2016

	Nombres Oferentes	Año	Validacion	Solvencia ≥ 1	Liquidez Cte ≥ 1	Capital Trabajo ≥ 0	OBSERVACIONES
1	CONSTRUCTORA & INVERSIONES MARFID, S.R.L.	2015	Estados Cuadrados	1.36	1.33	55,436.00	Cumple requisitos, CT aceptable, bajo, solvencia y liquidez adecuados, EF solo de un año.
2	PEYPAC, S.R.L.	2014	Estados Cuadrados	2.3	1.82	976,051.24	Cumple requisitos, CT aceptable, indices solvencia Y liquidez adecuados, EF cuadrados.
		2015	Estados Cuadrados				
3	KATESUA & ASOCIADOS, S.R.L.	2014	Estados Cuadrados	1.57	2.09	900,530.45	Cumple requisitos, CT aceptable, indices solvencia y liquidez adecuados,
5		2015	Estados Descuadrados				Estados Financieros 2015 descuadrados.
6	DECORA INGENIERIA Y PISOS, S.R.L.	2014	Estados Descuadrados	1.26	0.91	(827,039.00)	No Cumple requisitos, CT negativo, Solvencia adecuada, liquidez inadecuada, menor de 1,
		2015	Estados Cuadrados				alto endeudamiento prov. Y otros. Debe capitalizar ganancias y pagar, así mejoraría su CT.
7	ARQ. WENDY LLUVERES	2014	Estados Cuadrados	9.52	4.46	6,580,000.00	Cumple requisitos, Alto capital de trabajo, slvencia y liquidez muy altos. Puede presentar esta
		2015	Estados Cuadrados				situacion personal porque debe muy poco y capitaliza todo lo que gana en sus proyectos.
8	ING. ERIC SALAZAR MARIZAN	2014	Estados Cuadrados	4.98	2.82	1,433,000.00	Cumple requisitos, Alto capital de trabajo, slvencia y liquidez altos. Presenta esta capacidad
		2015	Estados Cuadrados				financiera por bajas deudas, altos activos y capitaliza lo que produce.
9	G. A. MORILLO & ASOCIADOS, S.R.L.	2015	Estados Descuadrados	9.7	9.88	2,534,840.00	Cumple requisitos, CT Alto, buen indice de liquidez y de solvencia. Solo se evalua el
		0					2015, pues no presento estados financieros de otros años.
10	CABACON SERVICIOS DE INGENIERIA	2014	Estados Cuadrados	1.01	0.99	(128,991.00)	No Cumple requisitos, CT negativo, Solvencia adecuada, liquidez inadecuada, menor de 1,
		2015	Estados Descuadrados				Tiene fuerte inversion en CF del BHD, pero el Capital empresa es minusculo y arrastra perdida.
11	ELECTROMECANICA GARCIA, S.R.L.	2014	Estados Cuadrados	0.94	0.61	(10,384,155.66)	No Cumple requisitos, CT negativo, Solvencia inadec., liquidez inadec., menor de 1, como no aumen
		2015	Estados Cuadrados				ta su Capital, los indices se reducen a pesar de la ganancia del 2015 de 11MM.
12	TAPO INVERSIONES, S.R.L.	2014	Estados Cuadrados	3.78	3.26	1,377,550.51	Cumple requisitos, Capital trabajo Alto, e indice de solvencia y liquidez altos. La estructura de
		2015	Estados Cuadrados				activos de la empresa crecio en un 3.14% y la utilidades en 6.05% de un año a otro.
13							

Lic. Julie Santos
REALIZADO POR:

Lic. Flordaliza Nuñez
SUPERVISADO POR: