



"Año del Desarrollo Agroforestal"

23 de Junio del 2017

Al : **Lic. Ramon Ignacio Mella**
Subdirector General Administrativo

Ref. : ***Propuesta Oferentes Comparación de Precios para la Adquisición de Construcción de CCPP Juan Santiago, Elías Piña PROSOLI-CP-0010-2017***

Anexo a la presente le remitimos las propuestas de los oferentes, así como los análisis financieros de cada uno, según detalle a continuación, en cumplimiento con el procedimiento establecido.

- AQUINO CARVAJAL CONSTRUCTORA, S.R.L. ✓
- ARQ. SARA RODRIGUEZ ✓
- CESPEDES MATEO CONSTRUCCIONES GENERALES, S.R.L. ✓-ND
- CIAO, S.R.L. ✓
- GATTAS & ASOCIADOS, S.R.L. ✓
- GRUPO GORIS, S.R. ✓
- INMOBILIARIA FERPAS, S.R.L. ✓-ND
- P S CONSTRUCTORA, S.R.L. ✓-ND
- SOLUTIA DOMINICANA, S.R.L. ✓-ND
- THE CENTRURY TOWER, S.R.L. ✓
- VALENCIA SOSA & ASOCIADOS, S.R.L. ✓-ND-ND

Sin otro particular y a su disposición para información adicional que usted pueda Necesitar, le saluda,

Maritza Toribio
Directora Financiera

/JS





PROPUESTA OFERENTES COMPARACION DE PRECIOS ADQ. DE CONSTRUCCION CCPPS JUAN SANTIAGO, PROV. ELIAS PIÑA CP-0010-2017

	Nombres Oferentes	Año	Validacion	Solvencia ≥ 1	Liquidez Cte ≥ 1	Capital Trabajo ≥ 0	OBSERVACIONES
1	AQUINO CARVAJAL CONSTRUCTORA, S. R. L.	2016	Estados Cuadrados	14.87	11.46	13,991,752.00	Cumple requisitos estados financieros recientes y un alto porcentaje en solvencia y liquidez y un buen capital de trabajo \$ 13,991,752. Esta empresa refleja un buen crecimiento y puede financiar sus operaciones con facilidad.
		2015	Estados Cuadrados	4.96	3.31	6,632,670.00	
2	ARQ. SARAH RODRIGUEZ	2016	Estados Cuadrados	13.23	6.99	4,526,311.05	Cumple requisitos financieros en cuanto a solvencia, Liquidez y un adecuado Capital de trabajo. Esta Arquitecta tiene obras en proceso, y buena inversion en otras empresas. Sus deudas son razonables con relacion a sus activos.
3	CESPEDES MATEO CONSTRUCCIONES GENERALES, S.R.L.	2016	Estados Cuadrados	2.01	1.92	1,125,429.67	Cumple requisitos, sus indices de solvencia y liquidez y un adecuado capital de trabajo. La mayor proporcion de sus activos son ctas por cobrar. Su base patrimonial son utilidades del periodo. Es una empresa de reciente operacion, pero con buen desembolvimiento.
4	CIAO, S.R.L.	2016	Estados Cuadrados	4.88	3.46	5,863,200.69	Cumple requisitos. Esta empresa mantiene indices de solvencia y liquidez muy alto y un capital de trabajo tambien para cumplir con sus operaciones, Muy buena estructura de activos y bajas deudas. Estados financieros actuales.
		2015	Estados Descuadrados	3.6	1.19	1,844,384.35	
5	GATTAS & ASOCIADOS, S.R.L.	2016	Estados Cuadrados	1.29	2.66	5,329,885.92	Cumple requisitos en cuanto a solvencia, liquidez y capital de trabajo. Las deudas mayores de la empresa son de Obras en proceso y avances de clientes por eso su liquidez disminuyo de un año a otro.
		2015	Estados Cuadrados	1.36	12.26	36,530,751.92	
6	GRUPO GORIS, S.R.L.	2016	Estado Cuadrados	3.51	3.29	17,637,032.79	Cumple requisitos en cuanto a solvencia y liquidez y un adecuado capital de trabajo adecuado, esta empresa esta en continuo desarrollo. Los activos aumentaron en 60% y los beneficios del perio en 71% entre el 15 y 16.
		2015	Estados Cuadrados	7.28	6.58	14,696,273.65	
7	INMOBILIARIA FERPAS, S.R.L.	2016	Estados Cuadrados	11.61	8.65	10,833,968.00	Cumple requisitos, mantiene buen indice de liquidez y de solvencia y al Capital de trabajo. Ferpas disminuyo sus indices de un año a otro debido al descenso de sus activos corrientes, ligero aumento en sus deudas \$789M y de su patrimonio en \$862M. Debe capitalizar sus ganancias para fortalecer su capital.
		2015	Estados Cuadrados	13.62	98	14,589,496.21	
8	P S CONSTRUCTORA, S. R. L.	2016	Estados Descuadrados	2.38	0.48	(4,646,508.29)	No cumple requisitos, indice de solvencia bajo y de liquidez > 1 , Capital de trabajo negativo. Esta empresa debe capitalizar sus beneficios para cambiar su situacion financiera, pues disminuyeron sus act. Corrientes en \$12,088M, y los fijos en \$20,202M.
		2015	Estados Cuadrados	4.52	1.95	7,991,689.74	
9	SOLUTIA DOMINICANA, S.R.L.	2016	Estados Cuadrados	1.24	1.24	608,769.00	Cumple requisitos, Capital de trabajo pequeño, indices de liquidez suficiente y solvencia adecuados, mayor a 1. No cuenta con unna estructura de activos fijos.
		2015	Estado Cuadrado	1.33	1.13	368,204.00	
10	THE CENTURY TOWER, S.R.L.	2016	Estados Cuadrados	8.89	8.29	24,560,292.00	Cumple requisitos, Capital de trabajo Alto e indices de solvencia y liquidez adecuados a una empresa de su tamaño. Su cap. Aut. Es adecuado \$1,650M y tiene beneficios acumulados de \$22,6M y un beneficio del periodo de \$2,604M. Empresa en continuo crecimiento.
		2015	Estados Cuadrados	3.33	9.32	28,488,636.00	
11	VALENCIA SOSA Y ASOCIADOS, S.R.L.	2016	Estados Cuadrados	3.24	0.96	(76,424.00)	No umple requisitos, Capital trabajo negativo e indice de liquidez menor de 1, en la actualidad sus activos corrientes no financian sus pasivos corrientes.
		2015	Estados Descuadrados	4.81	2.54	1,245,068.00	

Lic. Julie Santos
REALIZADO POR:

Lic. Maritza Toribio
SUPERVISADO POR:



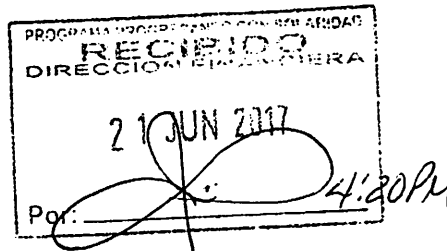


"AÑO DEL DESARROLLO AGROFORESTAL"

21 de junio de 2017.-

A: **Lcda. Maritza Toribio**
Directora Financiera

Asunto: **Remisión de expedientes**



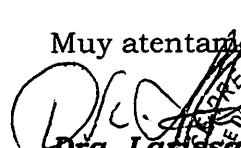
Estimada Lcda. Toribio:

Cortésmente, le remitimos los expedientes relativos al proceso de *Comparación de Precios para la Adquisición de Construcción de CCPPS Juan Santiago, Provincia Elías Piña, PROSOLI-CP-0010-2017*, a los fines de elaboración del informe financiero correspondiente, relativo a las siguientes propuestas:

- ✓ 1. **GATTAS & ASOCIADOS, S.R.L.,**
- ✓ 2. **SOLUTIA DOMINICANA, SRL**
- ✓ 3. **CIAO, SRL**
- ✓ 4. **AQUINO CARVAJAL CONSTRUCTORA, SRL**
- ✓ 5. **INMOBILIARIA FERPA, S.R.L.**
- ✓ 6. **VALENCIA, SOSA & ASOCIADOS, S.R.L.**
- ✓ 7. **CESPEDES MATEO CONSTRUCCIONES GENERALES, S.R.L.**
- ✓ 8. **ARQ. SARAH RODRIGUEZ**
- ✓ 9. **GRUPO GORIS, S.R.L.**
- ✓ 10. **CENTURY TOWER, S.R.L.**
- ✓ 11. **PS CONSTRUCTORA S.R.L.**

Sin otro particular por el momento, reciba saludos cordiales,

Muy atentamente,


Dra. Larissa Castillo
Consultora Jurídica de la Vicepresidencia /
Gabinete de Coordinación de Política Social.


Página 1 de 1