



“Año del Desarrollo Agroforestal”

11 de Julio 2017

A : Dra. Larissa Castillo
Consultora Jurídica

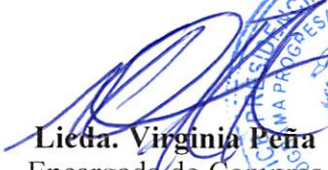
Atención : Aishell Hernández
Abogada

Asunto : Remisión de Expediente

Cortésmente, le remitimos la documentación correspondiente al **Informe financiero de Subsanción CP-10-2017 de Construcción CCPPS Juan Santiago, Provincia Elías Piña**, para fines de que sea conocido en el Comité de Compras.

Sin otro particular por el momento queda de usted,

Atentamente,


Lieda Virginia Peña
Encargada de Compras



Anexo: Documentación referida.

Reinaldo P
Francisco
11 Junio 2017
12:12 PM



CONSTRUCCION DEL CCPPS JUAN SANTIAGO, PROVINCIA ELIAS PIÑA

CP-102017

	Nombres Oferentes	Año	Validacion	Solvencia ≥ 1	Liquidez Cte ≥ 1	Capital Trabajo ≥ 0	OBSERVACIONES
1	P S CPNSTRUCTORA, S. R.L.	2016	Estados Cuadrados	5.00	2.00	11,594,670.04	En estos nuevos estados financieros suministrados por esta empresa del 2015 y 2016 el Capital de Trabajo Adecuado y su índice de liquidez y solvencia adecuados. De hecho el total de sus activos aumento en 17MM en el 2016 y su patrimonio aumento en 20MM. Lamentable que con utilidades acumuladas y del periodo por RD\$36,3MM no las capitalice y fortalezca su situacion financiera. P S Constructora no anexo la declaracion de estos EEEF ante el fisco a travez de su IR 2, documento necesario y comprobatorio de la situacion financiera de una persona ante la DGII, tampoco anexo las retenciones de ITBIS (IT1), a terceros (IR17) o la declaracion de impuestos de los Activos fijos (ACT1).
		2015	Estados Cuadrados	1.91	1.60	3,479,806.82	
							Los estados financieros no son subsanables de lo contrario las personas jurídicas o morales los cambiarían ante cualquier situación que le sea desfavorable.

Lic. Julie Santos

REALIZADO POR:

Lic. Maritza Toribio

SUPERVISADO POR:



ANALISIS FINANCIEROS

SUPLIDOR

P S CONSTRUCTORA, S.R.L

NUEVOS ESTADO FINANCIEROS SUMINISTRADOS POR EL CUENTE DEL 2015 Y 2016

ACTIVOS CORRIENTES	2015	2016
EFFECTIVO	1,423,387.20	12,142,350.20
CUENTAS POR COBRAR	5,128,394.29	8,255,414.40
OTRAS CTAS X COBRAR	2,714,398.87	654,962.00
OTROS	-	-
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	9,266,180.36	21,052,726.60

ACTIVOS FIJOS	2015	2016
INMUEBLES	12,084,931.28	34,537,436.43
AUTOMOVILES	-	-
MOBILIARIO Y EQUIPO OF.	-	-
ACCIONES BCO POPULAR	-	-
ACCIONES EN NEGOCIOS	-	-
OTROS ACTIVOS FIJO	7,648,354.49	266,814.29
TOTAL ACTIVOS FIJOS	19,733,285.77	34,804,250.72

ACTIVOS DIFERIDOS	2015	2016
GASTOS ANTICIPADOS/POLIZAS	-	-
DEPRECIACION ACUMULADA	-	-
FIANZAS Y DEPOSITOS	-	-
ANTICIPOS A LA DGI/DGA	-	-
INVERSIONES	-	-
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	-	-
TOTAL ACTIVOS DIFERIDOS	-	-

TOTAL ACTIVOS	28,999,466.13	55,856,977.32
---------------	---------------	---------------

PASIVOS CORRIENTES	2015	2016
CUENTAS POR PAGAR	4,821,672.34	8,459,755.36
PRESTAMOS POR PAGAR	-	-
TARJETAS DE CREDITO	-	-
IMPUESTOS POR PAGAR	-	-
RETENCIONES POR PAGAR	-	-
OTRAS CTAS POR PAGAR	964,701.20	998,301.20
TOTAL PASIVO CORRIENTE	5,786,373.54	9,458,056.56

PASIVOS LARGO PLAZO	2015	2016
CUENTAS POR PAGAR LP	-	-
PRESTAMOS POR PAGAR LP	-	-
GANANCIAS	-	-
OTRAS CTAS POR PAGAR LP	9,436,084.63	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	9,436,084.63	-

TOTAL PASIVOS	15,222,458.17	9,458,056.56
---------------	---------------	--------------

PATRIMONIO	2015	2016
CAPITAL	100,000.00	100,000.00
PERDIDAS ANTERIORES	6,870,374.81	12,382,320.88
RESULTADOS ACUMULADOS	-	-
RESULTADO DEL PERIODO	5,511,946.07	23,962,368.83
RESEVAS	1,294,687.08	9,954,231.05
OTROS	-	-
TOTAL PATRIMONIO	13,777,007.96	46,398,920.76

TOTAL PATRIMONIO	13,777,007.96	46,398,920.76
------------------	---------------	---------------

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	28,999,466.13	55,856,977.32
---------------------------	---------------	---------------

VALIDACION	ESTADOS FINANCIEROS CUADRADOS	ESTADOS FINANCIEROS CUADRADOS
------------	-------------------------------	-------------------------------

ANALISIS

Indice de solvencia = ACTIVO TOTAL / PASIVO TOTAL establecido: Mayor 1.00	Limite
Indice de liquidez corriente = ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE Limite establecido Mayor que 1.00	
Capital de Trabajo = ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE. Limite establecido: Igual o Mayor de 0.00	

1.91	BUEN INDICE DE SOLVENCIA	5.00	REVISAR INDICE DE SOLVENCIA
1.60	BUEN INDICE LIQUIDEZ	2.00	REVISAR INDICE DE LIQUIDEZ
3,479,806.82	CAPITAL DE TRABAJO ACEPTABLE	11,594,670.04	REVISAR CAPITAL DE TRABAJO





PROPUESTA OFERENTES COMPARACION DE PRECIOS ADQ. DE CONSTRUCCION CCPS JUAN SANTIAGO, PROV. ELIAS PIÑA CP-0010-2017

	Nombres Oferentes	Año	Validacion	Solvencia ≥ 1	Liquidez Cte ≥ 1	Capital Trabajo ≥ 0	OBSERVACIONES
1	AQUINO CARVAJAL CONSTRUCTORA, S. R. L.	2016	Estados Cuadrados	14.87	11.46	13,991,752.00	Cumple requisitos estados financieros recientes y un alto porcentaje en solvencia y liquidez y un buen capital de trabajo \$ 13,991,752. Esta empresa refleja un buen crecimiento y puede financiar sus operaciones con facilidad.
		2015	Estados Cuadrados	4.96	3.31	6,632,670.00	
2	ARQ. SARAH RODRIGUEZ	2016	Estados Cuadrados	13.23	6.99	4,526,311.05	Cumple requisitos financieros en cuanto a solvencia, liquidez y un adecuado Capital de trabajo. Esta Arquitecta tiene obras en proceso, y buena inversion en otras empresas. Sus deudas son razonables con relacion a sus activos.
3	CESPEDES MATEO CONSTRUCCIONES GENERALES, S.R.L.	2016	Estados Cuadrados	2.01	1.92	1,125,429.67	Cumple requisitos, sus indices de solvencia y liquidez y un adecuado capital de trabajo. La mayor proporcion de sus activos son ctas por cobrar. Su base patrimonial son utilidades del periodo. Es una empresa de reciente operacion, pero con buen desembolvemento.
4	CIAO, S.R.L.	2016	Estados Cuadrados	4.88	3.46	5,863,200.69	Cumple requisitos. Esta empresa mantiene indices de solvencia y liquidez muy alto y un capital de trabajo tambien para cumplir con sus operaciones. Muy buena estructura de activos y bajas deudas. Estados financieros actuales.
		2015	Estados Descuadrados	3.6	1.19	1,844,384.35	
5	GATTAS & ASOCIADOS, S.R.L.	2016	Estados Cuadrados	1.29	2.66	5,329,885.92	Cumple requisitos en cuanto a solvencia, liquidez y capital de trabajo. Las deudas mayores de la empresa son de Obras en proceso y avances de clientes por eso su liquidez disminuyo de un año a otro.
		2015	Estados Cuadrados	1.36	12.26	36,530,751.92	
6	GRUPO GORIS, S.R.L.	2016	Estado Cuadrados	3.51	3.29	17,637,032.79	Cumple requisitos en cuanto a solvencia y liquidez y un adecuado capital de trabajo adecuado, esta empresa esta en continuo desarrollo. Los activos aumentaron en 60% y los beneficios del perio en 71% entre el 15 y 16.
		2015	Estados Cuadrados	7.28	6.58	14,696,273.65	
7	INMOBILIARIA FERPAS, S.R.L.	2016	Estados Cuadrados	11.61	8.65	10,833,968.00	Cumple requisitos, mantiene buen indice de liquidez y de solvencia y al Capital de trabajo. Ferpas disminuyo sus indices de un año a otro debido al descenso de sus activos corrientes, ligero aumento en sus deudas \$789M y de su patrimonio en \$862M. Debe capitalizar sus ganancias para fortalecer su capital.
		2015	Estados Cuadrados	13.62	98	14,589,496.21	
8	P S CONSTRUCTORA, S. R. L.	2016	Estados Descuadrados	2.38	0.48	(4,646,508.29)	No cumple requisitos, indice de solvencia bajo y de liquidez > 1, Capital de trabajo negativo. Esta empresa debe capitalizar sus beneficios para cambiar su situacion financiera, pues disminuyeron sus act. Corrientes en \$12,088M, y los fijos en \$20,202M.
		2015	Estados Cuadrados	4.52	1.95	7,991,689.74	
9	SOLUTIA DOMINICANA, S.R.L.	2016	Estados Cuadrados	1.24	1.24	608,769.00	Cumple requisitos, Capital de trabajo pequeño, indices de liquidez suficiente y solvencia adecuados, mayor a 1. No cuenta con una estructura de activos fijos.
		2015	Estado Cuadrado	1.33	1.13	368,204.00	
10	THE CENTURY TOWER, S.R.L.	2016	Estados Cuadrados	8.89	8.29	24,560,292.00	Cumple requisitos, Capital de trabajo Alto e indices de solvencia y liquidez adecuados a una empresa de su tamaño. Su cap. Aut. Es adecuado \$1,650M y tiene beneficios acumulados de \$22,6M y un beneficio del periodo de \$2,604M. Empresa en continuo crecimiento.
		2015	Estados Cuadrados	3.33	9.32	28,488,636.00	
11	VALENCIA SOSA Y ASOCIADOS, S.R.L.	2016	Estados Cuadrados	3.24	0.96	(76,424.00)	No cumple requisitos, Capital trabajo negativo e indice de liquidez menor de 1, en la actualidad sus activos corrientes no financian sus pasivos corrientes.
		2015	Estados Descuadrados	4.81	2.54	1,245,068.00	

Lic. Jalle Santos
REALIZADO POR:

Lic. Maritza Toribio
SUPERVISADO POR:



8 ✓

x no trajo

ANALISIS FINANCIEROS

SUPLENOR

PS CONSTRUCTORA, S. R. L.

	2014	2015	2016
ACTIVOS CORRIENTES	4,423,387.20	8,524,967.20	2,142,350.20
Efectivo	519,382.77	7,853,954.74	1,515,236.07
OTROS	552,667.81	21,519.32	915,982.00
OBRAS EN PROCESO	-	-	-
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	5,534,237.78	16,399,741.26	4,531,568.27

	2014	2015	2016
ACTIVOS FIJOS	-	-	-
TERRENOS	14,104,706.33	14,075,032.33	14,017,436.43
EDIFICACIONES	-	-	-
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	-	-	-
MOBILIARIO	-	-	-
EPD	7,648,354.49	315,877.48	152,448.67
OTROS ACTIVOS FIJOS	21,753,060.82	14,881,889.83	14,149,785.10
TOTAL ACTIVOS FIJOS	21,753,060.82	14,881,889.83	14,149,785.10

	2014	2015	2016
ACTIVOS DIFERIDOS	-	-	-
GASTOS ANTICIPADOS/INCLUIDOS	-	-	-
DEPRECIACION ACUMULADA	-	-	-
FIANZAS Y DEPOSITOS	-	-	-
ANTICIPOS A LA DOTA/ODA	-	-	-
INVERSIONES	-	-	-
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	-	-	-
TOTAL ACTIVOS DIFERIDOS	-	-	-

	2014	2015	2016
TOTAL ACTIVOS	27,287,298.60	70,791,631.09	38,501,333.37

	2014	2015	2016
PASIVOS CORRIENTES	3,073,289.32	6,815,712.04	8,419,715.35
Cuentas por pagar	-	-	-
PRESTAMOS POR PAGAR	-	-	-
COBROS ANTICIPADOS	-	-	-
IMPUESTOS POR PAGAR	-	-	-
RENTAS POR PAGAR	3,934,159.27	1,562,339.48	498,301.20
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	6,006,148.58	8,438,293.52	8,918,096.56
TOTAL PASIVO CORRIENTE	6,006,148.58	8,438,293.52	8,918,096.56

	2014	2015	2016
PASIVOS LARGO PLAZO	-	-	-
PRESTAMOS POR PAGAR LP	-	-	-
GANANCIAS	7,201,838.97	7,201,838.97	7,201,838.97
OTROS PASIVOS	7,241,938.97	7,241,938.97	7,241,938.97
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	7,241,938.97	7,241,938.97	7,241,938.97

	2014	2015	2016
TOTAL PASIVOS	13,248,087.56	15,649,990.49	16,199,995.53

	2014	2015	2016
PATRIMONIO	100,000.00	100,000.00	100,000.00
CAPITAL	5,511,448.07	5,511,448.07	9,841,142.59
RESERVAS	6,877,068.46	9,841,142.59	1,505,864.42
RESERVAS	1,505,195.51	1,505,195.51	6,654,231.05
OTROS	14,039,211.04	16,803,285.13	22,301,337.84
TOTAL PATRIMONIO	14,039,211.04	16,803,285.13	22,301,337.84

	2014	2015	2016
TOTAL PATRIMONIO	14,039,211.04	16,803,285.13	22,301,337.84

	2014	2015	2016
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	27,287,298.60	32,453,275.62	38,501,333.37

VALIDACION	ESTADOS FINANCIEROS CUADRADOS	ESTADOS DESCUADRADOS
------------	-------------------------------	----------------------

ANALISIS

Indice de solvencia = ACTIVO TOTAL / PASIVO TOTAL	1.00	Limite establecido: Mayor
Indice de liquidez corriente = ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE	establecido Mayor que 1.00	Limite
Capital de Trabajo = ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE	Limite establecido: Igual o Mayor de 0.00	

2014		2015		2016	
2.06	BUEN INDICE DE SOLVENCIA	4.52	BUEN INDICE DE SOLVENCIA	2.38	BUEN INDICE DE SOLVENCIA
0.12	REVISAR INDICE DE LIQUIDEZ	1.95	BUEN INDICE LIQUIDEZ	0.33	REVISAR INDICE DE LIQUIDEZ
(471,910.81)	REVISAR CAPITAL DE TRABAJO	7,991,669.74	CAPITAL DE TRABAJO ACEPTABLE	(4,646,508.25)	REVISAR CAPITAL DE TRABAJO

[Handwritten signature]



Evaluación Anterior

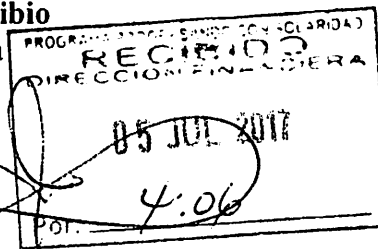


“Año del Desarrollo Agroforestal”

06 de Julio 2017

A : Licda. Maritza Toribio
Directora Financiera

Atención : Julia Santos
Analista Financiera

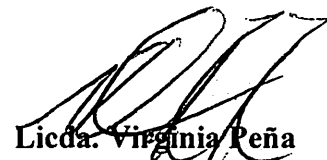


Asunto : Documentos Subsanables CP-10-2017

Cortésmente, le remitimos la documentación subsanable correspondiente al **CP-10-2017 de Construcción del CCPPS Juan Santiago, Provincia Elías Piña**, para fines de evaluación financiera.

Sin otro particular por el momento queda de usted,

Atentamente,



Licda. Virginia Peña
Encargada de Compras

Anexo: Documentación referida.

DOCUMENTOS SUBSANABLES

PS CONSTRUCTORA SRL



Radhamés Pérez

Comité de Compras y Contrataciones

Progresando con Solidaridad (PROSOLI)

Referencia: CP-10/2017

Dirección: Av. Leopoldo Navarro Num. 61 Ed. San Rafael, Miraflores, 6to piso

Telefonos: 809-534-2105



ESTADOS FINANCIEROS CUADRADOS

PS CONSTRUCTORA, S.A.
CONSTRUCCIONES, DISEÑOS Y CÁLCULOS POR COMPUTADORA
Las Alturas No. 10, Las Colinas, Urb. Los Rios, Santo Domingo, D.N.

Estado de situacion al 31 de Diciembre 2015
Valores en RD\$

Activos

Corrientes

Efectivo en C y B	1,423,387.20
Cuentas por cobrar	5,128,394.29
Otras cuentas por cobrar	<u>2,714,398.87</u>
Total	9,266,180.36

Fijos

Edificaciones	12,084,931.28
Otros activos fijos	<u>7,648,354.49</u>
Total	19,733,285.77

Total Activos **28,999,466.13**

Pasivos

Corrientes

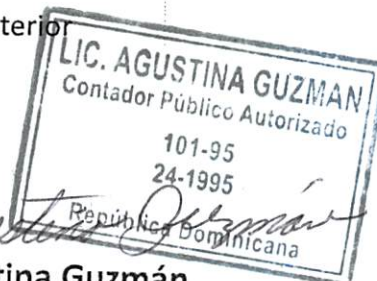
Cuentas por pagar	4,821,672.34
Otras cuenta por pagar	<u>964,701.20</u>
Total	5,786,373.54

Otros Pasivos

Capital

Capital social	100,000.00
Reservas	1,294,687.08
Beneficios o (Perdida del p.) ejercicio anterior	6,870,374.81
Beneficios o (Perdida del p.)	<u>5,511,946.07</u>
Total capital	13,777,007.96

Total pasivos y capital **28,999,466.13**



Lic. Agustina Guzmán
Contadora

Calle Pedro Abreu #68 Bayona, Santo Domingo, Oeste. Cel. (809)-977-6523

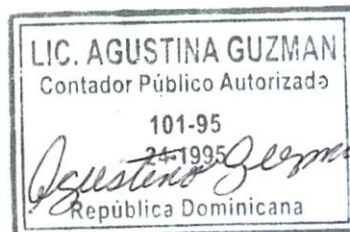
Lic. Agustina Guzmán
Contador público autorizado
Exequátur No. 101-95

PS CONSTRUCTORA, S.A.

CONSTRUCCIONES, DISEÑOS Y CÁLCULOS POR COMPUTADORA
Las Alturas No. 10, Las Colinas, Urb. Los Rios, Santo Domingo, D.N.

Estado de Resultados del 1 Enero al 31 Diciembre 2015 Valores en RD\$

Ingresos		36,931,494.27
Compras		29,571,428.12
Gastos		<u>1,848,120.08</u>
Sueldos	482,759.04	
Aporte Seg. Social	124,935.19	
Prestaciones Laborales	129,571.27	
Gastos financieros	84,001.32	
Material gastable	124,761.20	
Honorarios	119,274.62	
Comunicaciones	98,137.97	
Alquileres	120,000.00	
Gastos legales	30,740.00	
Combustibles	132,197.04	
Agua y Basura	12,945.00	
Energia electrica	67,619.25	
Mantenimiento y equipos	269,543.77	
Seguros	51,634.41	
Total	1,848,120.08	
Beneficio o Perdida del p.		5,511,946.07



Lic. Agustina Guzmán
Contadora

Calle Pedro Abreu #68 Bayona, Santo Domingo, Oeste. Cel. (809)-977-6523

Lic. Agustina Guzman
Contador Publico Autorizado
Exequatur no. 101-95

PS CONSTRUCTORA SRL

CONSTRUCCIONES, DISEÑOS Y CÁLCULOS POR COMPUTADORA
Las Aturas No. 10, Las Colinas, Urb. Los Ríos, Santo Domingo, D.N

Balance General al 31 de Diciembre del 2016
Valores en RD\$

Activos

Corrientes

Efectivo en C y B	12,142,350.20
Cuentas por Cobrar	8,255,414.40
Otras Cuentas por Cobrar	654,962.00

Total 21,052,726.60

Fijos

Edificaciones	34,537,436.43
Otros Activos fijos	266,814.29
Total	34,804,250.72

Total Activos 55,856,977.32

Pasivos

Corrientes

Cuentas Por Pagar	8,459,755.36
Otras cuenta por Pagar	998,301.20
Total Pasivos	9,458,056.56

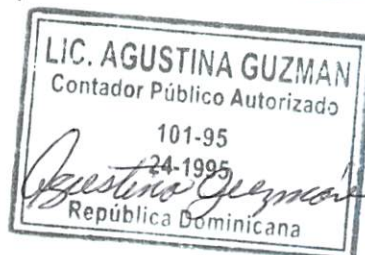
Capital

Capital social	100,000.00
Reservas	9,954,231.05
Beneficios del año anteriores	12,382,320.88
Beneficios o(perdida del periodo)	23,962,368.83

Total Capital 46,398,920.76

Total Pasivo y Capital 55,856,977.32

Lic. Agustina Guzman
Contador Público Autorizado



Lic. Agustina Guzman
Contador Publico Autorizado
Exequatur no.101-95

PSCONSTRUCTORA SRL.

CONSTRUCCIONES, DISENOS Y CALCULOS POR COMPUTADORA
Las Alturas No.10, Las Colinas,Urb. Los Rios, Santo Domingo, D.N.

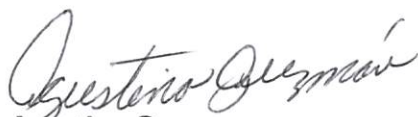
Estado de Resultados del 1 de enero al 31 de Diciembre 2016
Valores en RD\$

Ingresos	60,304,576.32
Costos	32,019,657.82
Gastos	4,322,549.67

Sueldo	754,623.24
Prestaciones Laborales	135,021.79
Gatos Financieros	125,489.63
Materiales Gastable	95,648.31
Comunicación	198,644.14
Aporte a la Tesoreria	174,026.85
Seguros	195,624.32
Alquileres	434,971.25
Honorarios Profesionales	285,647.48
Mantenimiento y Equipos	547,812.53
Agua y Basura	35,784.32
Combustibles	456,784.25
Gatos Legales	456,784.25
Energia Electrica	425,687.31
Sub-total	4,322,549.67



Total	23,962,368.83
--------------	----------------------


Lic. Agustina Guzman
Contador Público Autorizado





"AÑO DEL DESARROLLO AGROFORESTAL"

10 de julio de 2017.-

A: **Lic. Ramón Mella Cabrera**
Subdirector Administrativo
Presidente del Comité de Compras y Contrataciones PROSOLI

Asunto: **Remisión Informe**

Estimado Lic. Mella:

Cortésmente, remitimos el informe elaborado en esta Consultoría Jurídica con relación a la documentación subsanable del proceso de Compras y Contrataciones que detallamos a continuación:

- Comparación de Precios, **PROSOLI-CP-0010-2017, Adquisición de Construcción de CCPPS Juan Santiago, Provincia Elías Piña.**

Sin otro particular por el momento, reciba saludos cordiales,

Muy atentamente,

Dra. Larissa Castillo

Consultora Jurídica de la Vicepresidencia /
Gabinete de Coordinación de la Política Social.
LC/ah



Página 1 de 1



“AÑO DEL DESARROLLO AGROFORESTAL”

7 del mes de julio del 2017.-

Honorables **Miembros Comité de Compras y Contrataciones**
Programa Progresando con Solidaridad PROSOLI

Asunto: **Informe Evaluación Documentos Legales Subsanales de la Oferta Técnica recibida sobre el proceso de Comparación de Precios para la Adquisición de Construcción de CCPPS Juan Santiago, Elías Piña, PROSOLI-CP-0010-2017**

Honorables miembros:

Cortésmente, tenemos a bien presentarles los resultados de la evaluación técnica correspondiente a los documentos legales conforme al Sobre A y al Pliego de Condiciones en su apartado 2.12.

El proceso de evaluación que realizó esta Consultoría Jurídica de la Vicepresidencia / Gabinete de Coordinación de la Política Social, se fundamentó en evaluar la documentación depositada en el periodo de subsanación, con el interés de validar la existencia de los documentos legales solicitados en el pliego de condiciones, a los fines de que estuvieran vigentes para el proceso al que fueron sometidos.

El criterio de evaluación utilizado fue el establecido en el acápite 3.5 del Pliego de Condiciones que establece lo siguiente “Las Propuestas deberán contener la documentación necesaria, suficiente y fehaciente para demostrar los siguientes aspectos que serán verificados bajo la modalidad **“CUMPLE/ NO CUMPLE”**, de manera que los oferentes sometidos a esta evaluación, se detallan a continuación:

Núm.	Oferentes	Status de valoración	Observaciones	Subsanable
1	GATTAS ASOCIADOS, SRL &	Cumple		
2	SOLUTIA DOMINICANA, SRL	Cumple		
3	CIAO, SRL	Cumple		



“AÑO DEL DESARROLLO AGROFORESTAL”

4	AQUINO CARVAJAL CONSTRUCTORA, SRL	Cumple		
5	INMOBILIARIA FERPA, S.R.L.	Cumple		
6	VALENCIA, SOSA & ASOCIADOS, S.R.L.	Cumple	Pendiente: Depositar 1) certificación MIPYME actualizada y 2) Debe actualizar el Registro de Proveedor de Estado	SI
7	CESPEDES MATEO CONSTRUCCIONES GENERALES, S.R.L.	Cumple		
8	ARQ. SARAH RODRIGUEZ	Cumple		
9	GRUPO GORIS, S.R.L.	Cumple		
10	CENTURY TOWER, S.R.L.	Cumple		
11	PS CONSTRUCTORA, SRL	Cumple	Pendiente: Depositar acta de asamblea con su nómina de accionista actualizada dígame 2017.	SI

De los seis (06) oferentes que se le solicitó documentación considerada subsanable, los siguientes proponentes realizaron el deposito correspondiente:

1. **CIAO, S.R.L.;**
2. **INMOBILIARIA FERPA, S.R.L.;**
3. **GRUPO GORIS, S.R.L.;**
4. **CENTURY TOWER, S.R.L.; y**
5. **PS CONSTRUCTORA, S.R.L.**

Es importante señalar que el oferente **PS CONSTRUCTORA, S.R.L** al momento de realizar el depósito de la documentación solicitada, en cuanto al Acta de Asamblea y la Nómina de Accionista depositó la correspondiente al mes de mayo del año 2016, en la que en su tercera resolución establece que **PS CONSTRUCTORA, S.R.L** ratifica como gerente a los señores *Ascanio Radhames Pérez Méndez y Radhames Pérez Sarraf*, la cual de acuerdo a los estatutos sociales, en su artículo 14 sobre administración de la sociedad, en cuanto a la gerencia, se indica que:

“14.1 Nombramiento de la Gerencia. La sociedad será administrada por uno o varios gerentes, socios o no, que deberán ser personas físicas.



“AÑO DEL DESARROLLO AGROFORESTAL”

Su nombramiento estará a cargo de la Asamblea General Ordinaria, y tendrá una duración de cinco (5) años. {...}.”

En ese sentido, se valida que la persona que firma la oferta, así como quien tiene calidad, están debidamente autorizados para actuar en nombre de la proponente.

Por otro lado, el oferente que no presentó documentación subsanable requerida a pesar de haber sido solicitada, fue:

1. VALENCIA, SOSA & ASOCIADOS, S.R.L.

Sin otro particular por el momento, reciban saludos cordiales,


Laura Rosario Pimentel
Abogada




Aishell Hernández
Abogada



"Año del Desarrollo Agroforestal"

UIS – 235 – 2017
07 de julio del 2017
Santo Domingo, D. N.

Señores: **Comité de Compras y Contrataciones**
Programa Progresando con Solidaridad

Atención: **Lic. Ramón Ignacio Mella Cabrera**
Presidente Comité de Compras y Contrataciones
Progresando con Solidaridad

Vía: **Licda. Virginia Peña**
Encargada de Compras
Progresando con Solidaridad

Asunto: **Informe de evaluación de la documentación técnica subsanable solicitada para el Sobre A de las propuestas recibidas en el proceso de Comparación de Precios para la construcción del Centro de Capacitación y Producción Progresando con Solidaridad en Juan Santiago, provincia Elías Piña, PROSOLI – CP – 10 – 2017.**

Estimados Señores:

En el presente informe se detallan los resultados de la evaluación de la documentación técnica subsanable solicitada para el sobre A, dando cumplimiento al acápite 1.19 "Subsanaciones" del Pliego de Condiciones, y remitida a esta Unidad por el Departamento de Compras de PROSOLI el 06 de julio del 2017. El alcance de esta evaluación no incluye las ponderaciones de la documentación solicitada para la evaluación legal y financiera.

Este proceso de Comparación de Precios, iniciado el día 31 de mayo del 2017, ha sido dividido en dos fases. La primera de ellas referente exclusivamente a la apertura y evaluación de las Ofertas Técnicas (Sobre A) y la segunda referente a la apertura y evaluación de las Ofertas Económicas (Sobre B), sólo de aquellas Propuestas Técnicas que hayan cumplido con la totalidad de los requisitos obligatorios, tal como se señala en los acápites 3.7 "Experiencia y Tiempo de Ejecución", 3.7.1 "Experiencia de la Empresa / Persona Física", 3.7.2 "Experiencia

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]



UIS – 235 – 2017

del Personal Clave” y 3.7.3 “Tiempo de Entrega”. La apertura de las Ofertas Técnicas se realizó el día 19 de junio del 2017.

Remitidas las once (11) Ofertas Técnicas el 20 de junio del 2017 a esta Unidad por el Departamento de Compras, se dio inicio al proceso de evaluación conforme a lo establecido en los Pliegos de Condiciones Específicas de este proceso, tomando en consideración los acápites mencionados en el párrafo anterior.

El informe de evaluación de las 11 Ofertas Técnicas fue presentado al Comité de Compras y Contrataciones el 29 de junio del 2017, en el que se especificaba cuáles oferentes cumplían con todos los requisitos exigidos en el Pliego de Condiciones; cuáles no, salvo indicación del Comité de Compras y Contrataciones; y cuáles quedaban en condición de “incompleto”, pendientes de subsanación. En este último grupo sólo estaba el oferente *CIAO, SRL*, teniendo pendiente por presentar lo siguiente:

- a. Certificado de vigencia de la matrícula profesional.

En vista de que el oferente *PS Constructora, SRL* se encontraba dentro del grupo de los no cumplían, salvo el dictamen del Comité de Compras y Contrataciones, debido a que presentó dos tiempos de entrega en su propuesta técnica, el Comité de Compras y Contrataciones decidió aceptar el tiempo de entrega presentado de 315 días, por lo que, la condición de este oferente pasó a “incompleto”, pendiente de subsanación de la presentación de la siguiente documentación:

- a. Copia de la tarjeta o matrícula profesional donde se especifique la fecha de expedición, con el fin de determinar la experiencia general.
- b. Certificado de vigencia de la matrícula profesional.

La documentación listada anteriormente fue la remitida por el Departamento de Compras en fecha 06 de julio del presente año, para fines evaluación. Por tanto, a continuación presentamos el cuadro resumen de los resultados de la evaluación de cada propuesta una vez analizada la documentación subsanable requerida:

UIS – 235 – 2017

No.	Oferente	Estatus Valoración Técnica	Observación	Subsanable
1	GATTAS y Asociados, SRL	Cumple	-	-
2	SOLUTIA Dominicana, SRL	No Cumple	Presenta un tiempo de entrega fuera del rango establecido (404 días calendario).	No subsanable
3	CIAO, SRL	Cumple	-	-
4	Aquino Carvajal Constructora, SRL	Cumple	-	-
5	Inmobiliaria FERPA, SRL	No Cumple	Presenta un tiempo de entrega fuera del rango establecido (390 días calendario).	No subsanable
6	Valencia Sosa y Asociados, SRL	No Cumple	No presenta copia de la tarjeta o matrícula profesional.	Subsanable
			Presenta un tiempo de entrega fuera del rango establecido (185 días calendario).	No Subsanable
7	Céspedes Mateo Construcciones Generales, SRL	No Cumple	Presenta un registro mercantil con fecha de emisión del año 2016.	No subsanable
			No presenta certificaciones de obras similares.	No subsanable
			Presenta un tiempo de entrega fuera del rango establecido (258 días calendario).	No subsanable
8	Arq. Sarah Elaine Rodríguez Mateo	Cumple	-	-
9	Grupo Goris, SRL	Cumple	-	-
10	Century Tower, SRL	Cumple	-	-
11	PS Constructora, SRL	Cumple	-	-





UIS – 235 – 2017

Conclusiones:

Las siguientes Ofertas Técnicas cumplen con la totalidad de los requisitos obligatorios para pasar a la segunda fase de este proceso, lo cual implica la apertura y posterior evaluación de sus ofertas económicas el día asignado en el nuevo cronograma ajustado de esta comparación de precios:

1. GATTAS y Asociados, SRL
2. CIAO, SRL
3. Aquino Carvajal Constructora, SRL
4. Arq. Sarah Elaine Rodríguez Mateo
5. Grupo Goris, SRL
6. Century Tower, SRL
7. PS Constructora, SRL

A continuación se listan las Ofertas Técnicas que no cumplieron con los requisitos obligatorios establecidos en el Pliego de Condiciones para pasar a la segunda fase de evaluación:

1. SOLUTIA Dominicana, SRL
2. Inmobiliaria FERPA, SRL
3. Valencia Sosa y Asociados, SRL
4. Céspedes Mateo Construcciones Generales, SRL

Anexo a este informe y como parte integral del mismo remitimos el desglose de la evaluación de los documentos contenidos en el Sobre A y de los documentos subsanables según los criterios establecidos en el Pliego de Condiciones Específicas.

Por el Comité Técnico Evaluador:


María E. Hernández Bueno
Encargada de Proyectos
Unidad de Infraestructura Social



Héctor López Barranco, PMP®
Director
Unidad de Infraestructura Social


Fabio Cabral Trujillo
Supervisor CTC
Unidad de Infraestructura Social

Progresando con Solidaridad
Unidad de Infraestructura Social

CONSTRUCCIÓN DEL CCPPS EN JUAN SANTIAGO, PROVINCIA ELÍAS PIÑA
PROSOLI - CP - 10 - 2017
Anexo

No.	EVALUACIÓN		OFERENTES					
3.5	Criterios de Evaluación		GATTAS Y ASOCIADOS, SRL	SOLUTIA DOMINICANA, SRL	CIAO, SRL	AQUINO CARVAJAL CONSTRUCTORA, SRL	INMOBILIARIA FERPA, SRL	VALENCIA SOSA Y ASOCIADOS, SRL
			EVALUACIÓN	EVALUACIÓN	EVALUACIÓN	EVALUACIÓN	EVALUACIÓN	EVALUACIÓN
	Las Propuestas deberán contener la documentación necesaria, suficiente y fehaciente para demostrar los siguientes aspectos que serán verificados bajo la modalidad "CUMPLE/ NO CUMPLE":							
3.7	Experiencia y Tiempo de Ejecución							
	Presentación Formulario Enforque, Metodología y Plan de Actividades (SNCC.D.044)	Presenta / No Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
	Aspecto	Modalidad de evaluación						
	Experiencia de la Empresa	Cumple / No cumple						
	Experiencia del Personal Clave	Cumple / No cumple						
	Cronograma de Ejecución (tiempo)	Cumple / No cumple						
3.7.1	Experiencia de la Empresa / Persona Física:							
	Desglose de la evaluación correspondiente a la Experiencia General							
	Experiencia General	EVALUACIÓN						
	Presentación Formulario Experiencia como Contratista (SNCC.D.049)	Presenta / No Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
	Mayor de 3 años	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
	Desglose de la evaluación correspondiente a las Obras Similares							
	Obras Similares	EVALUACIÓN						
	Una (1) Obra / Ninguna Obra	Cumple / No Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
	La Experiencia General de la Empresa será considerara tomando como referencia el Registro Mercantil de la misma. Para el caso de Personas Físicas se considerara la fecha de Emisión de la Certificación Profesional correspondiente (CODIA).							
	Las Obras Similares serán válidas siempre y cuando presenten su correspondiente certificación de recepción satisfactoria, a nombre del Oferente.							
3.7.2	Experiencia del Personal Clave:							
	Desglose de la evaluación correspondiente a Experiencia del Personal Clave:							
	Ingeniero o Arquitecto Residente	EVALUACIÓN						
	Presentación Formulario Resumen de experiencia del personal propuesto (SNCC.D.045)	Presenta / No Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
	Presentación de la copia de la Tarjeta o Matrícula Profesional	Presenta / No Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	No Presenta
	Graduado de las áreas de ingeniería civil o arquitectura, colegiado, con un mínimo de tres (3) años	Cumple / No cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
	Una (1) Obra Similar	Cumple / No cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
	Certificación de CODIA (Original y Actualizada)	Cumple / No cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
	El Oferente/Proponente deberá acreditar que los profesionales técnicos que se encargaran de la dirección de los trabajos, cuenten con la experiencia y capacidad necesaria para llevar la deuda administrativa de los trabajos.							
3.7.3	Tiempo de Entrega:							
	Tiempo de Entrega	EVALUACIÓN						
	Presentación Cronograma de ejecución con Diagrama de Gannt	Cumple / No cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
	280 a 365 días calendario	Cumple / No cumple	Cumple	No Cumple (404 días calendario)	Cumple	Cumple	No Cumple (390 días calendario)	No Cumple (186 días calendario)
	Nota:El tiempo de entrega de la obra deberá ser sustentado en un cronograma de ejecución de obra presentado en días calendarios.							
	Resultado:		Cumple	No Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple	No Cumple

Progresando con Solidaridad
Unidad de Infraestructura Social

CONSTRUCCIÓN DEL CCPPS EN JUAN SANTIAGO, PROVINCIA ELÍAS PIÑA
PROSOLI - CP - 10 - 2017
Anexo

No.	EVALUACIÓN		OFERENTES				
3.5	Criterios de Evaluación		CÉSPEDES MATEO CONSTRUCCIONES GENERALES, SRL	ARQ. SARAH ELAINE RODRÍGUEZ MATEO	GRUPO GORIS, SRL	CENTURY TOWER, SRL	PS CONSTRUCTORA, SRL
	Las Propuestas deberán contener la documentación necesaria, suficiente y fehaciente para demostrar los siguientes aspectos que serán verificados bajo la modalidad “CUMPLE/ NO CUMPLE”:		EVALUACIÓN	EVALUACIÓN	EVALUACIÓN	EVALUACIÓN	EVALUACIÓN
3.7	Experiencia y Tiempo de Ejecución						
	Presentación Formulario Enforque, Metodología y Plan de Actividades (SNCC.D.044)	Presenta / No Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
	Aspecto	Modalidad de evaluación					
	Experiencia de la Empresa	Cumple / No cumple					
	Experiencia del Personal Clave	Cumple / No cumple					
	Cronograma de Ejecución (tiempo)	Cumple / No cumple					
3.7.1	Experiencia de la Empresa / Persona Física:						
	Desglose de la evaluación correspondiente a la Experiencia General						
	Experiencia General	EVALUACIÓN					
	Presentación Formulario Experiencia como Contratista (SNCC.D.049)	Presenta / No Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Cumple
	Mayor de 3 años	Cumple	No Cumple (Registro Mercantil con emisión del año 2016)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
	Desglose de la evaluación correspondiente a las Obras Similares						
	Obras Similares	EVALUACIÓN					
	Una (1) Obra / Ninguna Obra	Cumple / No Cumple	No Cumple (Obras presentadas a nombre de la representante de la Empresa)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
	La Experiencia General de la Empresa será considerara tomando como referencia el Registro Mercantil de la misma. Para el caso de Personas Físicas se considerara la fecha de Emisión de la Certificación Profesional correspondiente (CODIA).						
	Las Obras Similares serán válidas siempre y cuando presenten su correspondiente certificación de recepción satisfactoria, a nombre del Oferente.						
3.7.2	Experiencia del Personal Clave:						
	Desglose de la evaluación correspondiente a Experiencia del Personal Clave:						
	Ingeniero o Arquitecto Residente	EVALUACIÓN					
	Presentación Formulario Resumen de experiencia del personal propuesto (SNCC.D.045)	Presenta / No Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
	Presentación de la copia de la Tarjeta o Matrícula Profesional	Presenta / No Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
	Graduado de las áreas de ingeniería civil o arquitectura, colegiado, con un mínimo de tres (3) años	Cumple / No cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
	Una (1) Obra Similar	Cumple / No cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
	Certificación de CODIA (Original y Actualizada)	Cumple / No cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
	El Oferente/Proponente deberá acreditar que los profesionales técnicos que se encargaran de la dirección de los trabajos, cuenten con la experiencia y capacidad necesaria para llevar la deuda administrativa de los trabajos.						
3.7.3	Tiempo de Entrega:						
	Tiempo de Entrega	EVALUACIÓN					
	Presentación Cronograma de ejecución con Diagrama de Gantt	Cumple / No cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
	280 a 365 días calendario	Cumple / No cumple	No Cumple (258 días calendario)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
	Nota:El tiempo de entrega de la obra deberá ser sustentado en un cronograma de ejecución de obra presentado en días calendarios.						
	Resultado:		No Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple