



## “Año de la Innovación y la Competitividad”

Santo Domingo, D.N.  
12 de noviembre del 2019

**A:** Ing. Ruth Villar Duarte *Ruth Villar*  
Encargado Mantenimiento a Infraestructura

**De:** Arq. Ingrid Perez *Ingrid Perez*  
Coordinadora Mantenimiento a Infraestructura

Arq. Richal Moya *Richal Moya*  
Supervisor de Obra

**Asunto:** Evaluación Técnica Comparación de Precios de Ref. PPS-CCC-CP-2019-0008, para Remozamiento de Oficinas y Centros de Capacitación Progresando con Solidaridad (Prosoli), Centros Tecnológicos Comunitarios (CTC) y Construcción de Centros de Capacitación y Producción Progresando con Solidaridad (CCPPS).

**Anexos:** Cuadro Resumen Evaluación proceso

**Referencia:** Ocho (8) ofertas recibidas en remisión de expedientes.

Distinguidos señores:

Conforme a la solicitud de evaluación técnica a la documentación incluida en el sobre A del proceso de licitación detallada en el asunto, recibimos del Comité de Compras y Contrataciones los documentos de los oferentes: **GRUPO GOALFA, GM2 ARQUITECTURA Y URB. SRL, PEYPAC, SRL, ARQ. LUIS GOMEZ RICARDO, CONSTRUCTORA CMG SRL, TACISAR SRL, IRGONZA SRL, INGENIERIA FILOYEN SRL.** para lo detallado en el asunto.

Basándonos en los requerimientos plasmados en este proceso de comparación, procedimos a enlistar los documentos requeridos y evaluar la existencia de los mismos, así como la información contenida. En las casillas correspondientes a la tabla resumen señalamos si “CUMPLE” cuando los documentos requeridos están contenidos en la oferta técnica, “NO CUMPLE” cuando estos no están incluidos en dicha oferta o los mismos están incompletos y no son subsanables, “PENDIENTE” cuando, no fueron incluidos en la oferta presentada y son subsanables. Los documentos requeridos son los siguientes:

### A. Formulario Estándar

1. Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034). El cual debe estar firmado y sellado por el oferente participante. Este documento no es subsanable debe presentarlo.
2. Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042)
3. Certificación emitida por el Ministerio de Industria y Comercio que los acredita como Pequeña, Micro y Mediana Empresa (MIPYME), actualizada (si aplica).



VICERESIDENCIA DE LA REPUBLICA DOMINICANA | **Progresando con Solidaridad (PROSOLI)**

Av. Leopoldo Navarro N°, 61, Edificio San Rafael, Ensanche Don Bosco, Santo Domingo, Rep. Dom. | Teléfono: 809-534-2105 | [www.progresandoconsolidaridad.gob.do](http://www.progresandoconsolidaridad.gob.do)



#### **LOTE 1**

**1. GRUPO GOALFA**

**Cumple** con formularios estándar.

**Pendiente completar** la documentación técnica, presenta (2) COPIAS CONTRATOS, (1) CERTIFICACION.

**2. GM2 ARQUITECTURA Y URGANISMO, SRL.**

**Cumple** con formularios estándar.

**Pendiente completar** la documentación técnica NO PRESENTA COPIA CONTRATOS, NO PRESENTA COPIA CERTIFICACIONES. Si presenta una relación de obras.

**3. PEYPAC SRL.**

**Cumple** con formularios estándar.

**Pendiente completar** la documentación técnica NO PRESENTA COPIA CONTRATOS, SI PRESENTA COPIAS CERTIFICACIONES.

#### **LOTE 3**

**1. ARQ. LUIS GOMEZ RICARDO**

**Cumple** con formularios estándar.

**Pendiente completar** la documentación técnica PRESENTA COPIA CONTRATOS, NO PRESENTA COPIAS CERTIFICACIONES.

**No Cumple ( No subsanable )** NO PRESENTA LISTADO EQUIPOS PARA LA OBRA.

#### **LOTE 4**

**1. CONSTRUCTORA CMG, SRL**

**Cumple** con formularios estándar.

**Cumple** con la documentación técnica presenta COPIAS CONTRATOS y CERTIFICACIONES.

**2. TACISAR, SRL**

**Cumple** con formularios estándar.

**Cumple** con la documentación técnica presenta COPIAS CONTRATOS y CERTIFICACIONES.

**3. IRGONZA SRL**

**Cumple** con formularios estándar.

**Cumple** con la documentación técnica presenta COPIAS CONTRATOS y CERTIFICACIONES.

**4. GM2 ARQUITECTURA Y URBANISMO, SRL**

**Cumple** con formularios estándar.

**Pendiente completar** con la documentación técnica NO PRESENTA COPIA CONTRATOS, NO PRESENTA COPIA CERTIFICACIONES. Si presenta una relación de obras.



**B. Documentación Técnica:**

1. Enfoque, Metodología y Plan de Actividades (SNCC.D.044). Correctamente llenado.
2. Cronograma de Ejecución de Obra con Diagrama Gantt, con el tiempo de ejecución establecido en el presente pliego de condiciones específicas.
1. Experiencia como contratista (SNCC.D.049).
  - a) Resumen de Experiencia del personal profesional propuesto (SNCC.D.045).
  - b) Copia de la tarjeta o matrícula profesional donde se especifique la fecha de expedición, con el fin de determinar la experiencia general.
  - c) Certificado de vigencia de la matrícula profesional.
  - d) Resumen de Experiencia de la Persona Física o Jurídica en Obras similares, (de igual magnitud).
2. Plan de trabajo o programación de obras: el programa de trabajo.
3. Dos (2) copia de contratos de obras civiles (Edificaciones), acompañado en sus dos (2) certificaciones, evidenciando haber cumplido anteriormente de manera satisfactoria la ejecución de la obra de dicho contrato. Dicha certificación debe ser emitida por el contratante y debe contener: nombre de la entidad contratante (emisor), nombre del contratista (oferente), número de orden o contrato. Para ser validas, las certificaciones no pueden ser emitidas por empresas socia o relacionadas al oferente.

**Oferentes para las Remodelaciones y Remozamientos**  
**presentar (Ver Renglón I - Lotes I al V-):**

4. Listado de los principales equipos de construcción que el Oferente propone para cumplir con el contrato;
5. Calificaciones y experiencia del personal técnico propuesto para desempeñarse en las Obras:
  - a. Un (1) Ingeniero/Arquitecto Residente por lote adjudicable:
    - i. Profesional de la Ingeniería Civil o Arquitectura
    - ii. Colegiado ante el Colegio Dominicano de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores (CODIA). Presentar Certificación.
    - iii. Tres (3) años de experiencia general en el ejercicio profesional. Presentar curriculum y certificaciones de experiencia emitida por la empresa o institución contratante
    - iv. Un (1) año de experiencia específica en la construcción o supervisión de edificaciones similares al objeto de este proceso. Presentar curriculum y certificaciones de experiencia emitida por la empresa o institución contratante.

Tomando en consideración los lotes a evaluar por este departamento de Mantenimiento a Infraestructura, organizamos las empresas conforme a los lotes para los cuales presentaron ofertas y en ese sentido tenemos el siguiente resumen:



RV

RV

IP



**5. INGENIERIA FILOYEN, SRL.**

**Cumple** con formularios estándar.

**Cumple** con la documentación técnica presenta COPIAS CONTRATOS Y CERTIFICACIONES

RV  
IA RN

RV/IP /RO





REPÚBLICA DOMINICANA  
"Año de la Innovación y la Competitividad"

### CUADRO RESUMEN EVALUACION DOCUMENTACION TECNICA

REMOZAMIENTO DE OFICINAS Y CENTROS DE CAPACITACIÓN PROGRESANDO CON SOLIDARIDAD (PROSOLI), CENTROS TECNOLÓGICOS COMUNITARIOS (CTC) Y CONSTRUCCIÓN DE CENTROS DE CAPACITACIÓN Y PRODUCCIÓN PROGRESANDO CON SOLIDARIDAD (CCPPS).

LICITACION PUBLICA NACIONAL REF. PPS-CCC-CP-2019-0008

EVALUACION TÉCNICA DE DOCUMENTOS CONTENIDOS EN EL SOBRE A SEGÚN CRITERIOS ESTABLECIDOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES

EVALUACION LOS LOTES 1,3 Y 4 RELATIVOS A REMOZAMIENTOS PROSOLI

| No. | DOCUMENTOS                                                                                                                                                              | OFERENTES    |                              |             |                         |                        |              |             |                                   |                          |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------|-------------|-------------------------|------------------------|--------------|-------------|-----------------------------------|--------------------------|
|     |                                                                                                                                                                         | LOTE 1       |                              |             | LOTE 3                  | LOTE 4                 |              |             |                                   |                          |
|     |                                                                                                                                                                         | GRUPO GOALFA | GM2 ARQUITECTURA Y URB., SRL | PEYPAC, SRL | ARQ. LUIS GOMEZ RICARDO | CONSTRUCTOR A CMG, SRL | TACISAR, SRL | IRGONZA SRL | GM2 ARQUITECTURA Y URBANISMO, SRL | INGENIERIA FILOYEN, SRL. |
|     |                                                                                                                                                                         | 1            | 2                            | 3           | 4                       | 5                      | 6            | 7           | 8                                 | 9                        |
| 1   | Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034). El cual debe estar firmado y sellado por el oferente participante. Este documento no es subsanable debe presentarlo. | CUMPLE       | CUMPLE                       | CUMPLE      | CUMPLE                  | CUMPLE                 | CUMPLE       | CUMPLE      | CUMPLE                            | CUMPLE                   |
| 2   | Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042)                                                                                                                | CUMPLE       | CUMPLE                       | CUMPLE      | CUMPLE                  | CUMPLE                 | CUMPLE       | CUMPLE      | CUMPLE                            | CUMPLE                   |
| 3   | Certificación emitida por el Ministerio de Industria y Comercio que los acredita como Pequeña, Micro y Mediana Empresa (MIPYME), actualizada (si aplica).               | CUMPLE       | N/A                          | N/A         | N/A                     | CUMPLE                 | N/A          | CUMPLE      | N/A                               | CUMPLE                   |
| 4   | Plan de trabajo o programación de obras: el programa de trabajo.                                                                                                        | CUMPLE       | CUMPLE                       | CUMPLE      | CUMPLE                  | CUMPLE                 | CUMPLE       | CUMPLE      | CUMPLE                            | CUMPLE                   |

NO CUMPLE: Documentacion incompleta. Ver informe detallado.



R

IP





REPÚBLICA DOMINICANA  
"Año de la Innovación y la Competitividad"

### CUADRO RESUMEN EVALUACION DOCUMENTACION TECNICA

REMOZAMIENTO DE OFICINAS Y CENTROS DE CAPACITACIÓN PROGRESANDO CON SOLIDARIDAD (PROSOLI), CENTROS TECNOLÓGICOS COMUNITARIOS (CTC) Y CONSTRUCCIÓN DE CENTROS DE CAPACITACIÓN Y PRODUCCIÓN PROGRESANDO CON SOLIDARIDAD (CCPPS).

LICITACION PUBLICA NACIONAL REF. PPS-CCC-CP-2019-0008

EVALUACION TÉCNICA DE DOCUMENTOS CONTENIDOS EN EL SOBRE A SEGÚN CRITERIOS ESTABLECIDOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES

EVALUACION LOS LOTES 1,3 Y 4 RELATIVOS A REMOZAMIENTOS PROSOLI

| No. | DOCUMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | OFERENTES              |                              |                        |                           |                        |              |             |                                   |                          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|--------------|-------------|-----------------------------------|--------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | LOTE 1                 |                              |                        | LOTE 3                    | LOTE 4                 |              |             |                                   |                          |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | GRUPO GOALFA           | GM2 ARQUITECTURA Y URB., SRL | PEYPAC, SRL            | ARQ. LUIS GOMEZ RICARDO   | CONSTRUCTOR A CMG, SRL | TACISAR, SRL | IRGONZA SRL | GM2 ARQUITECTURA Y URBANISMO, SRL | INGENIERIA FILOYEN, SRL. |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1                      | 2                            | 3                      | 4                         | 5                      | 6            | 7           | 8                                 | 9                        |
| 5   | Dos (2) copia de contratos de obras civiles (Edificaciones), acompañado en sus dos (2) certificaciones, evidenciando haber cumplido anteriormente de manera satisfactoria la ejecución de la obra de dicho contrato. Dicha certificación debe ser emitida por el contratante y debe contener: nombre de la entidad contratante (emisor), nombre del contratista (oferente), número de orden o contrato. Para ser validas, las certificaciones no pueden ser emitidas por empresas socia o relacionadas al oferente. | PENDIENTE (Subsanable) | PENDIENTE (Subsanable)       | PENDIENTE (Subsanable) | PENDIENTE (Subsanable)    | CUMPLE                 | CUMPLE       | CUMPLE      | PENDIENTE (Subsanable)            | CUMPLE                   |
| 6   | Listado de los principales equipos de construcción que el Oferente propone para cumplir con el contrato;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | CUMPLE                 | CUMPLE                       | CUMPLE                 | NO CUMPLE (No subsanable) | CUMPLE                 | CUMPLE       | CUMPLE      | CUMPLE                            | CUMPLE                   |

Nota 1 : La omision de estos documentos del punto #5 es considerado SUBSANABLE para este proceso.

Nota 2 : La omision de estos documentos del punto #6 es considerado NO SUBSANABLE para este proceso.



KU IP





REPÚBLICA DOMINICANA  
"Año de la Innovación y la Competitividad"

### CUADRO RESUMEN EVALUACION DOCUMENTACION TECNICA

REMOZAMIENTO DE OFICINAS Y CENTROS DE CAPACITACIÓN PROGRESANDO CON SOLIDARIDAD (PROSOLI), CENTROS TECNOLÓGICOS COMUNITARIOS (CTC) Y CONSTRUCCIÓN DE CENTROS DE CAPACITACIÓN Y PRODUCCIÓN PROGRESANDO CON SOLIDARIDAD (CCPPS).

LICITACION PUBLICA NACIONAL REF. PPS-CCC-CP-2019-0008

EVALUACION TÉCNICA DE DOCUMENTOS CONTENIDOS EN EL SOBRE A SEGÚN CRITERIOS ESTABLECIDOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES

EVALUACION LOS LOTES 1,3 Y 4 RELATIVOS A REMOZAMIENTOS PROSOLI

| No. | DOCUMENTOS                                                                                                                                                                          | OFERENTES       |                                     |             |                            |                           |              |             |                                                |                             |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-------------|----------------------------|---------------------------|--------------|-------------|------------------------------------------------|-----------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                     | LOTE 1          |                                     |             | LOTE 3                     | LOTE 4                    |              |             |                                                |                             |
|     |                                                                                                                                                                                     | GRUPO<br>GOALFA | GM2<br>ARQUITECTUR<br>A Y URB., SRL | PEYPAC, SRL | ARQ. LUIS<br>GOMEZ RICARDO | CONSTRUCTOR<br>A CMG, SRL | TACISAR, SRL | IRGONZA SRL | GM2<br>ARQUITECTUR<br>A Y<br>URBANISMO,<br>SRL | INGENIERIA<br>FILOYEN, SRL. |
|     |                                                                                                                                                                                     | 1               | 2                                   | 3           | 4                          | 5                         | 6            | 7           | 8                                              | 9                           |
| 7   | Calificaciones y experiencia del personal técnico propo<br>desempeñarse en las Obras:                                                                                               | CUMPLE          | CUMPLE                              | CUMPLE      | NO CUMPLE                  | CUMPLE                    | CUMPLE       | CUMPLE      | CUMPLE                                         | CUMPLE                      |
|     | a. Un (1) Ingeniero/ Arquitecto Residente por lote adjudicable:                                                                                                                     | CUMPLE          | CUMPLE                              | CUMPLE      | CUMPLE                     | CUMPLE                    | CUMPLE       | CUMPLE      | CUMPLE                                         | CUMPLE                      |
|     | i. Profesional de la Ingeniería Civil o Arquitectura                                                                                                                                | CUMPLE          | CUMPLE                              | CUMPLE      | CUMPLE                     | CUMPLE                    | CUMPLE       | CUMPLE      | CUMPLE                                         | CUMPLE                      |
|     | ii. Colegiado ante el Colegio Dominicano de Ingenieros,<br>Arquitectos y Agrimensores (CODIA). Presentar Certificación.                                                             | CUMPLE          | CUMPLE                              | CUMPLE      | CUMPLE                     | CUMPLE                    | CUMPLE       | CUMPLE      | CUMPLE                                         | CUMPLE                      |
|     | iii. Tres (3) años de experiencia general en el ejercicio<br>profesional. Presentar curriculum y certificaciones de<br>experiencia emitida por la empresa o institución contratante | CUMPLE          | CUMPLE                              | CUMPLE      | CUMPLE                     | CUMPLE                    | CUMPLE       | CUMPLE      | CUMPLE                                         | CUMPLE                      |





REPÚBLICA DOMINICANA  
"Año de la Innovación y la Competitividad"

### CUADRO RESUMEN EVALUACION DOCUMENTACION TECNICA

REMOZAMIENTO DE OFICINAS Y CENTROS DE CAPACITACIÓN PROGRESANDO CON SOLIDARIDAD (PROSOLI), CENTROS TECNOLÓGICOS COMUNITARIOS (CTC) Y CONSTRUCCIÓN DE CENTROS DE CAPACITACIÓN Y PRODUCCIÓN PROGRESANDO CON SOLIDARIDAD (CCPPS).

LICITACION PUBLICA NACIONAL REF. PPS-CCC-CP-2019-0008

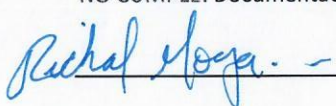
EVALUACION TÉCNICA DE DOCUMENTOS CONTENIDOS EN EL SOBRE A SEGÚN CRITERIOS ESTABLECIDOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES

EVALUACION LOS LOTES 1,3 Y 4 RELATIVOS A REMOZAMIENTOS PROSOLI

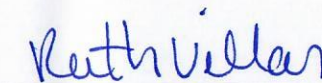
| No. | DOCUMENTOS                                                                                                                                                                                                                         | OFERENTES       |                                     |             |                            |                           |              |             |                                                |                             |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-------------|----------------------------|---------------------------|--------------|-------------|------------------------------------------------|-----------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                    | LOTE 1          |                                     |             | LOTE 3                     | LOTE 4                    |              |             |                                                |                             |
|     |                                                                                                                                                                                                                                    | GRUPO<br>GOALFA | GM2<br>ARQUITECTUR<br>A Y URB., SRL | PEYPAC, SRL | ARQ. LUIS<br>GOMEZ RICARDO | CONSTRUCTOR<br>A CMG, SRL | TACISAR, SRL | IRGONZA SRL | GM2<br>ARQUITECTUR<br>A Y<br>URBANISMO,<br>SRL | INGENIERIA<br>FILOYEN, SRL. |
|     |                                                                                                                                                                                                                                    | 1               | 2                                   | 3           | 4                          | 5                         | 6            | 7           | 8                                              | 9                           |
|     | Un (1) año de experiencia específica en la construcción o supervisión de edificaciones similares al objeto de este proceso. Presentar curriculum y certificaciones de experiencia emitida por la empresa o institución contratante | CUMPLE          | CUMPLE                              | CUMPLE      | CUMPLE                     | CUMPLE                    | CUMPLE       | CUMPLE      | CUMPLE                                         | CUMPLE                      |

Pag 4 / 4

NO CUMPLE: Documentacion incompleta. Ver informe detallado.

  
Elaborado por:



  
Revisado por: